

## **INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

Información al 31 de marzo de 2021

### **1. IDENTIFICACIÓN**

<b>Nombre o Razón social</b>	: <b>RADICE SAECA</b>
<b>Antecedente de Constitución de la Sociedad</b>	: Escritura N° 119 de fecha: 28/08/2018
<b>Inscripción en el Registro Público</b>	: N° 15516, Serie Comercial de fecha 05/10/2018
<b>RUC</b>	: 80104014-0
<b>Actividad principal</b>	: La Sociedad tiene por objeto principal actividades de Construcción de Edificios.
<b>Actividad Secundaria</b>	: Inversiones inmobiliarias, compra - venta arrendamientos de inmuebles.
<b>Domicilio legal</b>	: Avda. Caballero esq. Mcal. Estigarribia - Encarnación, Paraguay
<b>Teléfono</b>	: +595 975 800 700
<b>E-mail</b>	: <a href="mailto:g.martinez@radice.com.py">g.martinez@radice.com.py</a>
<b>Sitio página Web</b>	: En proceso

### **2. ADMINISTRACIÓN**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE Y APELLIDO</b>
<b>Representante (s) Legal (es)</b>	HORACIO JOSE BIGA
	CARLOS EMILIO SOLER
	GUIDO MARTÍNEZ LÓPEZ
<b>DIRECTORIO</b>	
Presidente	HORACIO JOSE BIGA
Vicepresidente	CARLOS EMILIO SOLER
Director titular	SERGIO MIGUEL STUDENKO URUSOF
Director titular	CECILIA DEL CARMEN ESCOBAR
Director titular	GUIDO MARTINEZ LOPEZ
Síndico titular	ALEJANDRO CASAFUZ

Lic. Shirley Vichini  
Contadora  
RADICE SAECA

Horacio José Biga  
Presidente  
RADICE SAECA

Guido Martínez López  
Representante Legal  
RADICE SAECA

### 3. CAPITAL Y PROPIEDAD

Descripción	En Guaraníes
Capital Social	4.000.000.000
Capital emitido	2.300.000.000
Capital suscrito	2.300.000.000
<b>Capital integrado</b>	<b>2.300.000.000</b>
Valor nominal de las acciones	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	2.756.000.000

### COMPOSICIÓN ACCIONARIA

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE MARZO DE 2021									
N°	Accionista	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Serie	Voto por acción	Monto	Importe total por Accionista	% de Participación de capital integrado
1	HORACIO JOSE BIGA	01-400	400	OS	01	1	400.000.000	920.000.000	40%
		1001-1128	128	OVM	02	5	128.000.000		
		1321-1712	392	OVM	02	5	392.000.000		
2	CARLOS EMILIO SOLER	401-600	200	OS	01	1	200.000.000	460.000.000	20%
		1129-1192	64	OVM	02	5	64.000.000		
		1713-1908	196	OVM	02	5	196.000.000		
3	SERGIO MIGUEL STUDENKO	601-800	200	OS	01	1	200.000.000	460.000.000	20%
		1129-1192	64	OVM	02	5	64.000.000		
		1909-2000	92	OVM	02	5	92.000.000		
		2001-2104	104	OVM	03	5	104.000.000		
4	GUIDO MARTINEZ LOPEZ	801-900	100	OS	01	1	100.000.000	230.000.000	10%
		1289-1320	32	OVM	02	5	32.000.000		
		2203-2300	98	OVM	03	5	98.000.000		
5	CECILIA ESCOBAR	901-1000	100	OS	01	1	100.000.000	230.000.000	10%
		1257-1288	32	OVM	02	5	32.000.000		
		2105-2202	98	OVM	03	5	98.000.000		
<b>TOTAL</b>							<b>2.300.000.000</b>	<b>2.300.000.000</b>	<b>100%</b>

Lic. Shirley Vichini  
Contadora  
RADICE SAECA

Horacio José Biga  
Presidente  
RADICE SAECA

Guido Martínez López  
Representante Legal  
RADICE SAECA

**4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

**4.1) Auditor Externo Independiente designado:** AUDICON – Auditores, Contadores & Consultores

**4.2) Número de Inscripción en el Registro de la CNV:** Res N° AE 006

---

**Lic. Shirley Vichini**  
Contadora  
RADICE SAECA

---

**Horacio José Biga**  
Presidente  
RADICE SAECA

---

**Guido Martínez López**  
Representante Legal  
RADICE SAECA

**BALANCE GENERAL**

AL 31 DE MARZO DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(En Guaraníes)

	Nota	31/03/2021	31/12/2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	347.941.903	900.626.528
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	6.621.539.119	3.342.600.600
Otros créditos	6	859.457.369	1.022.428.446
Inventarios	7	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>7.828.938.391</b>	<b>5.265.655.574</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	6	32.012.800	32.012.800
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Derechos Fiduciarios	8	8.116.124.059	8.116.124.059
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	128.823.043	135.598.323
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	105.028.810	115.477.732
Goodwill	12	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>8.381.988.712</b>	<b>8.399.212.914</b>
<b>Total Activos</b>		<b>16.210.927.103</b>	<b>13.664.868.488</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	13	125.285.296	90.958.508
Préstamos a corto plazo	14	3.201.165.144	3.031.163.607
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	136.888.152	4.325.870
Impuestos a pagar	17	693.856.556	485.964.536
Provisiones	18	-	-
Otros pasivos corrientes	19	14.860.804	4.628.986
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>4.172.055.952</b>	<b>3.617.041.507</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	14	-	-
Impuestos Diferidos	38	480.356.713	480.356.713
Otros pasivos no corrientes	19	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>480.356.713</b>	<b>480.356.713</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>4.652.412.665</b>	<b>4.097.398.220</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	20	5.056.000.000	2.300.000.000
Reserva de revalúo	21	4.325.192.148	4.325.192.148
Reserva legal	21	185.429.160	185.429.160
Reservas Especiales	21	848.960	-
Reservas Facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	1.991.044.170	2.756.848.960
Subtotal		11.558.514.438	9.567.470.268
Interés Minoritario	24	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>11.558.514.438</b>	<b>9.567.470.268</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>16.210.927.103</b>	<b>13.664.868.488</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Shirley Vichini  
Contadora  
RADICE SAECA

Horacio José Biga  
Presidente  
RADICE SAECA

Guido Martínez López  
Representante Legal  
RADICE SAECA

**ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE MARZO DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERIODO CERRADO EL 31 DE MARZO DE 2020  
(En Guaraníes)

	Nota	31/03/2021	31/03/2020
Ventas	<u>25</u>	3.196.020.034	-
Costo de ventas	<u>26</u>	-	-
<b>Utilidad bruta</b>		3.196.020.034	-
Gastos de ventas	<u>27</u>	33.501.577	-
Gastos administrativos	<u>27</u>	549.332.893	-
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	-70.050.885	-
<b>Resultado operativo</b>		2.543.134.679	-
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	310.892.560	-
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	627.326.622	-
<b>Subtotal</b>		2.226.700.617	-
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	-	-
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		2.226.700.617	-
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	-	-
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		2.226.700.617	-
Impuesto a la renta y Reserva Legal	<u>32</u>	235.656.447	-
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		1.991.044.170	-
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	-	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		1.991.044.170	-
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<u>35</u>	865.671	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

\_\_\_\_\_  
Lic. Shirley Vichini  
Contadora  
RADICE SAECA

\_\_\_\_\_  
Horacio José Biga  
Presidente  
RADICE SAECA

\_\_\_\_\_  
Guido Martínez López  
Representante Legal  
RADICE SAECA

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
AL 31 DE MARZO DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas					Resultado del Ejercicio	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revaluó	Reserva de revaluó técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
<b>Saldo al 01 de Enero de 2020</b>	1.000.000.000	-	1.981.739	-	8.554.160	-	-603.715.214	-60.818	406.759.867
Capitalización s/Acta de Asamblea General									
Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a resultado acumulado	-	-	-	-	-	-	-60.818	60.818	-
Integración de capital social	1.300.000.000	-	-	-	-	-	-	-	1.300.000.000
Reserva Legal	-	-	-	-	176.875.000	-	-	-	176.875.000
Reserva de Revaluó	-	-	-	4.323.210.409	-	-	-	-	4.323.210.409
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	3.360.624.992	3.360.624.992
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2020</b>	2.300.000.000	-	1.981.739	4.323.210.409	185.429.160	-	-603.776.032	3.360.624.992	9.567.470.268
<b>Saldo al 01 de Enero de 2021</b>	2.300.000.000	-	1.981.739	4.323.210.409	185.429.160	-	-603.776.032	3.360.624.992	9.567.470.268
Capitalización s/Acta de Asamblea General									
Ordinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a resultado acumulado	-	-	-	-	-	-	3.360.624.992	-3.360.624.992	-
Integración de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Revaluó	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	-	-	1.991.044.170	1.991.044.170
<b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>	2.300.000.000	-	1.981.739	4.323.210.409	185.429.160	-	2.756.848.960	1.991.044.170	11.558.514.438

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Lic. Shirley Vichini**  
Contadora  
RADICE SAECA

**Horacio José Biga**  
Presidente  
RADICE SAECA

**Guido Martínez López**  
Representante Legal  
RADICE SAECA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2021 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERIODO CERRADO EL 31 DE MARZO DE 2020**  
(En Guaraníes)

	31/03/2021	31/03/2020
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	240.817.059	-
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-120.408.121	-
Efectivo generado por las operaciones	-3.526.861.001	-
Intereses pagados	-13.018.143	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	3.450.498.902	-
Pagos de impuesto a la renta	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>31.028.696</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Bienes de uso	-1.546.909	-
Adquisición de Bienes Fideicomitidos	-	-
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Adquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-1.546.909</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	-	-
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	29.481.787	-
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-582.166.412	-
<i>Efectivo al principio del año</i>	900.626.528	-
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>347.941.903</b>	<b>-</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

\_\_\_\_\_  
**Lic. Shirley Vichini**  
Contadora  
RADICE SAECA

\_\_\_\_\_  
**Horacio José Biga**  
Presidente  
RADICE SAECA

\_\_\_\_\_  
**Guido Martínez López**  
Representante Legal  
RADICE SAECA

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

---

**Nota 1. a. Consideración de los estados financieros**

Los presentes Estados Financieros (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Variación del Patrimonio Neto) correspondientes al 31 de marzo de 2021 serán considerados y aprobados por el Directorio.

Los Estados Financieros (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Variación del Patrimonio Neto) correspondientes al 31 de diciembre de 2020, fueron considerados y aprobados mediante Acta de Asamblea General Ordinaria N°6 de fecha 11/02/2021

**Nota 1. b. Información básica de la empresa****Naturaleza jurídica de las actividades de la sociedad**

**RADICE S.A.E.C.A.**, domiciliado en Avda. Caballero esq. Mcal. Estigarribia, de la ciudad de Encarnación, en la República del Paraguay, tiene por objeto principal la realización de negocios inmobiliarios, compra, venta, intermediación, permuta, locación, administración y explotación de toda clase de inmuebles urbanos y/o rurales, centros comerciales, inclusive zonas francas en el país o en el extranjero, así como la realización de loteamientos, urbanizaciones, fraccionamientos y asentamientos de colonizaciones privadas. La Sociedad con Cédula Tributaria N° 80104014-0, fue constituida por Escritura Pública N° 119 de fecha 28/08/2018, inicialmente con el nombre de **RADICE S.A.** Cambió su denominación social por **RADICE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** y adecuó sus Estados Financieros por Escritura Pública N° 42 del 02/03/2020 con el fin de solicitar su inscripción en los registros de la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Capital Abierto, solicitud que fue presentada a esa Entidad el 02/02/2021.

**Nota 2. Principales políticas y prácticas contables aplicadas**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las **Normas de Información Financiera**, emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y con las disposiciones de la Resolución CNV CG 6/19 y Circular CNV/DIR N° 038/2019 que establece el formato estandarizado para notas a los Estados Financieros de Sociedades Emisoras de Capital Abierto registradas, y para la tramitación de registro en dicha calidad en la CNV. A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

**Nota 2.a) Bases para la preparación de los Estados Financieros**

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

**i) Bases de Contabilización y Efectos de la Inflación**

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Empresa y en los resultados de las operaciones, excepto por los activos y pasivos en moneda extranjera mencionados en la **Nota 2.b)** y por el revalúo de los bienes de uso mencionado en la **Nota**

**2.c)** en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable requerida en el Paraguay. Conforme el índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 fueron de **2,2%** y **2,5%**, respectivamente.

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

---

**ii) Información comparativa**

Los estados financieros al 31 de marzo de 2021 y la información complementaria relacionadas con ellos, se presentan en forma comparativa con el balance general correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre 2020. Los saldos de ese ejercicio fueron ajustados para cumplir con este requerimiento, como lo establecen las Normas de Información Financiera, tal como se menciona en la **Nota 23** a los Estados Financieros.

**iii) Moneda de Cuenta**

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la empresa (su moneda de cuenta o moneda funcional). Para propósitos de estos Estados Financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en guaraníes, que es la moneda funcional de RADICE SAECA. Todas las operaciones que realiza en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registra a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción, con los tipos de cambio que se señalan en la **Nota 2.b)**.

**iv) Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**v) Consideraciones respecto al COVID-19 (coronavirus) y el entorno económico actual**

El 11 de marzo del 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró pandemia a nivel mundial por COVID-19 (Coronavirus). En Paraguay por Decreto N° 3.442/20 del 09/03/2020 se dispuso la implementación de acciones preventivas ante el riesgo de expansión del Coronavirus en el territorio nacional. Las medidas promulgadas para prevenir la transmisión del virus incluyen limitaciones al movimiento de personas, restricciones de vuelos y en otras formas de desplazamiento, cierre temporal de negocios, de centros educativos y cancelación de eventos. Estas medidas están teniendo un impacto inmediato en sectores como el turismo, transporte, industrias, el comercio minorista y el entretenimiento, con graves efectos en la caída de la actividad en el mercado laboral, que incrementará la tasa de desempleo. El descenso en la actividad económica está reduciendo los niveles de demanda de muchos bienes y servicios. Las implicaciones, incluidos los efectos indirectos de una menor actividad económica no solo están relacionados a los días de restricciones o confinamiento de la población, también se encuentran muy correlacionados al número de infectados y muertos que pudiera causar el COVID-19. Un mayor número de contagiados y muertos, prolongarán los efectos de la caída en la actividad económica y del mercado laboral, que ocasionaría un incremento de la tasa de desempleo, y por consecuencia en los ingresos de las familias, incrementaría el número de personas en pobreza. Este contexto nacional y macroeconómico mundial podría afectar directa o indirectamente la situación financiera de RADICE SAECA.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, debido a las incertidumbres inherentes a la escala y duración de estos eventos, no es razonablemente posible estimar el impacto negativo final que tendrá esta pandemia, en los resultados, los flujos de efectivo y la posición financiera de la Sociedad.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

En consecuencia, los valores de los activos y pasivos fueron determinados tal como lo requieren las normas contables vigentes en Paraguay, en base a las condiciones existentes a fecha de cierre del ejercicio económico.

**Nota 2.b) Criterios de valuación de Moneda Extranjera**

Los saldos en moneda extranjera han sido valuados a las cotizaciones vigentes al cierre del ejercicio, publicadas por el Ministerio de Hacienda. Al 31 de marzo del 2021 las cuentas activas y pasivas han sido valuadas al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio son reconocidas en resultados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dólares Americanos varió en un 4,55% con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2020.

El detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada por la sociedad es el siguiente:

2021			2020		
Moneda	Compra	Venta	Moneda	Compra	Venta
Dólares Estadounidenses	6.277,54	6.351,33	Dólares Estadounidenses	6.891,96	6.941,65

La **Posición en Moneda Extranjera** se resume en el siguiente cuadro

	2021			2020		
	Moneda	Simbología según ISO 4217	En Guaraníes	Moneda	Simbología según ISO 4217	En Guaraníes
Activos	Dólares Estadounidenses	USD	7.114.165.065	Dólares Estadounidenses	USD	4.917.126.262
Pasivos	Dólares Estadounidenses	USD	3.027.616.206	Dólares Estadounidenses	USD	3.113.272.740
<b>Posición Neta</b>			<b>4.086.548.859</b>			<b>1.803.853.522</b>

**Nota 2.c) Bienes de uso:**

Con excepción del inmueble que fue revaluado considerando los valores de mercado, como se explica en el ítem ii) de esta misma nota, los bienes del Activo Fijo están expresados en los Estados Financieros a su costo histórico revaluado conforme al criterio fiscal que se explica a continuación:

- i) **Criterio de valuación fiscal:** está constituido por el costo de adquisición o construcción más todos los gastos inherentes a dicha operación, menos la correspondiente depreciación acumulada, conforme a las normas fiscales vigentes. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial, denominada “Reserva de Revalúo” que forma parte del Patrimonio Neto. Los bienes son depreciados utilizando el método de línea recta a partir del año siguiente al de

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

---

su incorporación, tomando los años de vida útil menos el porcentaje del valor residual establecido por las normas fiscales.

El costo de las mejoras y/o reparación que cuyo monto sea superior al veinte por ciento (20%) del valor fiscal neto del bien al principio del ejercicio en que se realice la misma, que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva, es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento y/o reparaciones, son imputados como gastos en el período en que se originan. El valor contable de los Bienes de Uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en el resultado.

CONCEPTO	VIDA ÚTIL ASIGNADA	VALOR RESIDUAL
Muebles y Útiles	10 años	10%
Útiles y Enseres	4 años	10%
Maquinarias	10 años	20%
Herramientas y Equipos	5 años	10%
Equipos de Informática	4 años	10%
Rodados	5 años	20%
Construcciones y Mejoras Rurales	25 años	20%
Instalaciones	5 años	10%

- ii) **Revaluación Técnica:** La empresa ha adoptado la política de medición del valor de su inmueble mediante un revalúo técnico o extraordinario equivalente a su valor razonable, en el momento de la revaluación. Las revaluaciones técnicas o extraordinarias no son consideradas renta gravada del ejercicio fiscal en que se produce, pero tampoco serán consideradas como gasto deducible al momento de su efectiva realización.

El aumento de valor revaluado que supera los límites establecidos por las disposiciones tributarias se registra en la cuenta de “Reserva de Revalúo Técnico”, que forma parte del patrimonio neto del impuesto diferido, el que será imponible recién al momento de su venta o realización. El valor de impuesto diferido se expone en el Pasivo, ver **Nota. 38**.

En noviembre 2020 el inmueble –Terreno- fue transferido al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Administración de recursos dinerarios, para el desarrollo y la construcción del proyecto inmobiliario “Shopping Costanera y Executive Center Encarnación”, con la finalidad de “Garantía”.

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

---

**Nota 2.d. Activos intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta y son reconocidas en los resultados del año.

**Nota 2.e. Política de reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**Nota 2.f. Base para la preparación del Estado de flujo de efectivo**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes a los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y, en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

**Nota 2.g. Impuesto a la Renta.**

El impuesto a la Renta por la actividad comercial se carga a resultados del ejercicio en base a la utilidad contable antes de este concepto, ajustadas las partidas que la Ley y sus reglamentaciones complementarias incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad gravable, a la que se le aplica la tasa del 10%.

**Nota 2.h. Carga Tributaria a la Distribución de Utilidades.**

De acuerdo a la Ley 6.380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa será del 15% cuando se tratase de no domiciliados. Excepcionalmente durante el presente año las ganancias acumuladas generadas en ejercicios anteriores y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, podrán ser distribuidas y abonar sobre el monto determinado una tasa única y extraordinaria del 5% cuando sus socios y accionistas residan en el país y del 10% en caso de residentes en el exterior.

**Nota 2.i. Derechos en Fideicomiso.**

A la fecha de cierre del presente informe, la Sociedad cuenta con un contrato de Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para el Desarrollo y la Construcción del Proyecto Inmobiliario denominado "Shopping Costanera y Executive Center Encarnación", celebrado entre RADICE S.A. en calidad de Fideicomitente Desarrollador, Horacio Bigga y Carlos Soler en calidad de Fideicomitentes y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciaria, por un plazo de 3 años a partir de su firma.

Constituido como patrimonio autónomo el 08 de enero de 2019 con el aporte inicial integrado por RADICE S.A. de la suma **USD 5.000,00** y el compromiso de transferir un inmueble valuado en **U\$S 1.172.000,00**, ubicado en el Barrio Santa Rosa (Encarnación) donde se desarrolla el Proyecto por valor de **USD 5.500.000,00**.

El referido contrato de Fideicomiso fue modificado por Escritura Pública N° 147 del 26/11/2020, por medio de éste se incluye como parte del Patrimonio Autónomo el inmueble identificado en la Escritura Pública N°

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

103 del 11/02/2019 que había sido comprometido por RADICE S.A. en calidad de Garantía y se incluye como beneficiario al Banco GNB Paraguay S.A. por una misión bursátil de hasta **USD 15 millones**.

**Nota 3. Efectivo y equivalentes de Efectivo**

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2021	2020
Caja – Efectivo G	1.428.580	698586
Caja – Efectivo USD	304.638.721	533.543.564
Recaudaciones para depositar	0	216.491.750
Bancos Locales - Moneda local guaraníes	17.675.814	7.670.004
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	24.198.787	142.222.624
<b>Total</b>	<b>347.941.903</b>	<b>900.626.528</b>

**Nota 4. Inversiones Temporales**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 5. Cuentas por Cobrar Comerciales**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2021	2020
Deudores por Ventas Locales	Moneda Extranjera – Dólares	6.271.539.119	3.342.600.600
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local - guaraníes	350.000.000	0
<b>Total</b>		<b>6.621.539.119</b>	<b>3.342.600.600</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 6. Otros Créditos**

**Corrientes**

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Gastos de Honorarios a Devengar	24.011.590	0
Impuesto al Valor Agregado – Crédito Fiscal	202.121.019	155.614.622
Retención Impuesto al Valor Agregado	47.150	67.150
Retención Impuesto al Impuesto a la Renta	1.547.192	0
Fideicomiso Shopping Costanera – Dólares (*)	631.520.524	866.746.674
Anticipo a Proveedores	209.894	0
<b>Total</b>	<b>859.457.369</b>	<b>1.022.428.446</b>

**No Corrientes**

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Anticipo para compra de Inmueble	32.012.800	32.012.800
<b>Total</b>	<b>32.012.800</b>	<b>32.012.800</b>

**Nota 7. Inventarios**

En esta cuenta no se registran movimientos.

**Nota 8. Inversión en asociadas**

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

Período	En Guaraníes	
	2021	2020
Total Inversión	8.116.124.056	8.116.124.056

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**a) Datos sobre la sociedad:**

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2021	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Fideicomiso Shopping Costanera	80105334-0	-	11.558.514.438	-

**b) Datos sobre la Inversión:**

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
-	18%	8.116.124.059	18%	-	-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 9. Propiedades, Planta y Equipo:**

El cuadro se compone de:

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2021	2020
Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos	5.456.251	1.546.909	-	-	-	-1.214.593	-252.105	-	-	-	5.536.462	4.241.658
Herramientas	202.727	3.442.091	-	-	-	-60.818	-170.859	-	-	-	3.413.141	3.584.000
Equipos de Informática	28.379.846	33.260.329	-	-	-	-9.398.938	-5.402.667	-	-	-	46.838.570	52.241.237
Muebles y Útiles	55.982.353	2.409.091	-	-	-	-8.795.738	-1.383.183	-	-	-	48.212.523	49.595.706
Instalaciones	17.518.436	3.057.455	-	-	-	-3.142.139	-311.937	-	-	-	17.121.815	19.297.388
Utensilios y Enseres	8.397.431	-	-4.838.342	-	-	-2.898.187	1.846.111	-	-	-	2.507.013	6.315.607
Equipos de Seguridad	322.727	-	-	-	-	-	-72.615	-	-	-	250.112	322.727
Cortinados Oficina	-	5.654.705	-	-	-	-	-2.364.808	-	-	-	3.289.897	-
Extension de linea e Instalaciones	-	1.863.636	-	-	-	-	-210.126	-	-	-	1.653.510	-
<b>Totales</b>	<b>116.259.772</b>	<b>51.234.216</b>	<b>-4.838.342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-25.510.413</b>	<b>-8.322.189</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>128.823.043</b>	<b>135.598.323</b>

**Lic. Shirley Vichini**  
Contadora  
RADICE SAECA

**Horacio José Biga**  
Presidente  
RADICE SAECA

**Guido Martínez López**  
Representante Legal  
RADICE SAECA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 10. Activos disponibles para la venta**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 11. Activos Intangibles**

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Licencia de Software	7.272.727	7.272.727
Gastos de Desarrollo	88.687.632	88.687.632
Gastos de Constitución	15.024.763	16.026.415
Gastos de Reorganización	30.960.022	33.024.025
Menos: Amortización Acumulada	(36.916.334)	(29.533.067)
<b>Total</b>	<b>105.028.810</b>	<b>115.477.732</b>

**Nota 12. Goodwill**

No se registran movimientos en esta cuenta.

**Nota 13. Cuentas por pagar**

Los movimientos de cuentas a pagar se resumen en los siguientes cuadros:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2021	2020
Proveedores - Entidades Relacionadas			0	0
Proveedores locales – Dólares	USD	Dólar estadounidense	75.126.516	82.109.133
Proveedores locales – guaraníes	PYG	Guaraní	9.985.220	8.849.375
<b>Total</b>			<b>125.285.296</b>	<b>90.958.508</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 14. Préstamos a corto y largo plazos**

Los movimientos de estas cuentas se exponen en los siguientes cuadros:

2021					
Préstamos de personas o entidades	Vto.	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	Importe PYG	Tipo de Garantía
Otros préstamos por Pagar	2021	USD	Dólares estadounidenses	2.877.829.340	Sola Firma
Anticipos de Socios	2022	PYG	Guaraníes	34.708.250	
Intereses Préstamos a Pagar				349.778.540	
(-) Intereses a Devengar				(61.150.986)	
<b>Total</b>				<b>3.201.165.144</b>	

2020					
Préstamos de personas o entidades	Vto.	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	Importe PYG	Tipo de Garantía
Otros préstamos por Pagar	2021	USD	Dólares estadounidenses	2.762.776.700	Sola Firma
Intereses Préstamos a Pagar				382.288.474	
(-) Intereses a Devengar				(113.901.567)	
<b>Total</b>				<b>3.031.163.607</b>	

**Nota 15. Porción corriente de la deuda a largo plazo**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 16. Remuneraciones y cargas sociales a pagar**

Los movimientos de saldos son como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Aportes y Retenciones a Pagar	5.014.376	4.325.870
Remuneraciones al personal superior a pagar	119.181.819	0
Aguinaldos a pagar	4.466.049	0
Vacaciones a pagar	8.225.908	0
<b>Total</b>	<b>136.888.152</b>	<b>4.325.870</b>

**Nota 17. Impuestos a pagar**

Los movimientos de saldos son como sigue:

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Impuesto a la Renta a Pagar	693.856.556	458.200.109
IVA a Pagar	0	27.764.427
<b>Total</b>	<b>693.856.556</b>	<b>485.964.536</b>

**Nota 18. Provisiones**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 19. Otros pasivos corrientes y No corrientes**

Los movimientos de saldos son como sigue:

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Recargos y Multas a pagar	4.628.986	4.628.986
Auditoria Externa a pagar	6.931.818	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas - Guaraníes	3.300.000	0
<b>Total</b>	<b>14.860.804</b>	<b>4.628.986</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 20. Capital**

El movimiento del capital es el siguiente:

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Monto Capital Social	4.000.000.000	4.000.000.000
Monto Capital Integrado	2.300.000.000	2.300.000.000
Cantidad de Acciones	2.300	2.300
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	2.756.000.000	0
<b>Total Capital Integrado</b>	<b>5.056.000.000</b>	<b>2.300.000.000</b>

**Nota 21. Reservas**

Los movimientos de las reservas son los siguientes:

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
<b>a) Reserva de Revalúo</b>	<b>4.325.192.148</b>	<b>4.325.192.148</b>
a.1) Revalúo Fiscal	1.981.739	1.981.739
a.2) Revalúo Técnico	4.323.210.409	4.323.210.409
<b>b) Reserva Legal</b>	<b>185.429.160</b>	<b>185.429.160</b>
<b>b) Reserva Especiales</b>	<b>848.960</b>	<b>0</b>
<b>Total Reservas</b>	<b>4.511.470.268</b>	<b>4.510.621.308</b>

- a.1)** La **Reserva de Revalúo Fiscal** de los Activos Fijos se realizan de acuerdo a los coeficientes de revalúo emanados de la Sub - Secretaria de Estado de Tributación (SET) en el año 2020 la SET no requirió realizar el revalúo fiscal.
- a.2)** La **Reserva de Revalúo Técnico** fue realizada en octubre 2020, para actualizar los valores históricos de un inmueble a valores de mercado, sobre la base de una tasación técnica.
- b)** **Reserva Legal:** Conforme a la Ley 1.034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital suscrito. A partir del presente ejercicio la sociedad ha determinado constituir la Reserva Legal en el ejercicio que se liquida.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 22. Diferencia transitoria por conversión**

No registra movimientos en esta cuenta.

**Nota 23. Resultados acumulados**

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Resultado de ejercicios anteriores	0	(603.776.032)
Resultado del ejercicio actual	1.991.044.170	3.360.624.992
<b>Totales</b>	<b>1.991.044.170</b>	<b>2.756.848.960</b>

**Nota 24. Interés Minoritario**

No registra movimientos en esta cuenta.

**Nota 25. Ventas**

Los movimientos de los ingresos por ventas de la Sociedad es el siguiente:

VENTAS	En Guaraníes	
	2021	2020
<b>Ventas línea de Negocio 1</b>		
Venta de Mercaderías	0	0
Venta de Servicios	3.190.429.125	0
Menos: Devoluciones y descuentos concedidos	5.590.909	0
<b>Total</b>	<b>3.196.020.034</b>	<b>0</b>

**Nota 26. Costos de Venta**

No registra movimiento en esta cuenta.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 27. Gastos**

Los movimientos de los gastos de la Sociedad son los siguientes:

	En guaraníes					
	2021			2020		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	16.352.947	16.352.947	0	0	0
Gastos de alquiler	0	38.181.819	38.181.819	0	0	0
Computación y redes	0	827.273	827.273	0	0	0
Gastos por servicios	0	2.853.074	2.853.074	0	0	0
Honorarios profesionales y asesoramiento	0	116.038.053	116.038.053	0	0	0
Impuestos y tasas	0	4.220.221	4.220.221	0	0	0
Gastos de reparación y mantenimiento	0	5.411.409	5.411.409	0	0	0
Gastos del personal y capacitación	0	2.614.540	2.614.540	0	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	189.181.820	189.181.820	0	0	0
Sueldos y Jornales	0	52.423.071	52.423.071	0	0	0
Aguinaldos	0	4.466.049	4.466.049	0	0	0
Vacaciones	0	8.225.908	8.225.908	0	0	0
Contribuciones Sociales	0	8.842.776	8.842.776	0	0	0
Otras Remuneraciones	0	1.169.514	1.169.514	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	26.730.366	0	26.730.366	0	0	0
Intereses, multas y recargos impositivos	0	578.159	578.159	0	0	0
Depreciación bienes de uso	0	8.279.790	8.279.790	0	0	0
Amortización activos intangibles	0	10.491.321	10.491.321	0	0	0
Comisiones Pagadas	6.771.211	0	6.771.211	0	0	0
Gastos de Limpieza y mantenimiento de oficina	0	5.855.977	5.855.977	0	0	0
Seguridad y Vigilancia	0	681.819	681.819	0	0	0
Gastos y Comisiones Bancarias	0	3.170.969	3.170.969	0	0	0
Servicios Básicos	0	5.172.569	5.172.569	0	0	0
Papelería y Útiles de Oficina	0	7.101.015	7.101.015	0	0	0
Gastos No Deducibles	0	55.431.290	55.431.290	0	0	0
Otros Gastos Administrativos	0	1.761.510	1.761.510	0	0	0
<b>Total</b>	<b>33.501.577</b>	<b>549.332.893</b>	<b>582.834.470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 28. Otros ingresos y gastos operativos**

Los movimientos de otros ingresos y egresos son los siguientes:

	En Guaraníes	
	2021	2020
<b>Otros Ingresos</b>		
Ingresos relacionados al Fideicomiso	401.587.119	0
Comisiones Cobradas Intermed. Alquileres	0	0
Comisiones Cobradas Intermed. Inmuebles	0	0
Otros Ingresos	0	0
<b>Total</b>	<b>401.587.119</b>	<b>0</b>

	En Guaraníes	
	2021	2020
<b>Otros Gastos</b>		
Gastos relacionados al Fideicomiso	13.016.198	0
Costos de Importación	458.621.806	0
<b>Total</b>	<b>471.638.004</b>	<b>0</b>

**Nota 29. Ingresos y gastos financieros netos**

Los movimientos de las cuentas de la Sociedad son los siguientes:

	En Guaraníes	
	2021	2020
<b>Ingresos Financieros Netos</b>		
Ganancia por Diferencia de Cambio	305.562.644	0
Ingresos Extraordinarios	5.329.916	0
<b>Total</b>	<b>310.892.560</b>	<b>0</b>

	En Guaraníes	
	2021	2020
<b>Gastos Financieros Netos</b>		
Perdida por Diferencia de Cambio	582.166.412	0
Intereses Pagados	45.160.210	0
<b>Total</b>	<b>627.326.622</b>	<b>0</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 30. Resultado de inversiones en asociadas**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 31. Resultado participación minoritaria**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 32. Impuesto a la renta y reserva Legal:**

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Impuesto a la Renta	235.656.447	0
Reserva Legal	0	0
<b>Total</b>	<b>235.656.447</b>	<b>0</b>

**Nota 33. Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 34. Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 35. Utilidad neta por acción ordinaria**

La posición neta de acciones de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	2.300	0
Utilidad Neta	1.991.044.170	0
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>865.671</b>	<b>0</b>

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

---

**Nota 36. Activos Gravados**

No registra movimiento en esta cuenta.

**Nota 37. Contingencias y Compromisos**

El 08/01/2019 se ha constituido el Fideicomiso de Administración denominado “Fideicomiso Shopping Costanera”, el que por escritura N° 103 del 11/02/2019 fue formalizado como Fideicomiso de Administración de Recursos Dinerarios para la ejecución del desarrollo inmobiliario “Shopping Costanera y Executive Center Encarnación.

Posteriormente, el 26/11/2020, por Escritura Pública N° 147 se modifica el Contrato anterior, se integra al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso un Inmueble aportado RADICE, con la finalidad de otorgar garantía y se incluyó como beneficiario al Banco GNB S.A., entidad que otorgó un préstamo de **USD 2.000.000,00** con una garantía total de **USD 2.500.000,00**, el referido inmueble garantiza en primer rango el privilegio de esa línea de crédito.

La participación de RADICE SAECA en el Fideicomiso, es la de Fideicomitente Desarrollador y a ese efecto otorgó una garantía general de todo su patrimonio, al igual que los otros dos fideicomitentes que son además el Presidente y Vicepresidente de RADICE SAECA.

**Nota 38. Impuestos diferidos**

El siguiente cuadro detalla las cargas impositivas diferidas por diferencia temporales que surgen de la diferencia en el criterio de valuación contable y fiscal de un inmueble al momento de la presentación de los estados financieros:

Concepto	En Guaraníes	
	2021	2020
Bienes de Uso	480.356.713	480.356.713
<b>Total</b>	<b>480.356.713</b>	<b>480.356.713</b>

**Nota 39. Hechos posteriores al cierre del ejercicio**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo 2021.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**Con cifras comparativas al 31/12/2020**

**Nota 40. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los movimientos entre partes relaciones son los siguientes:

	En Guaraníes	
	2021	2020
<b>ACTIVO</b>		
Integración a Capitalizar	304.638.721	216.491.750
Inversiones Asociadas – Fideicomiso	8.116.124.059	8.116.124.059
Derechos s/Servicios Realizados	6.104.907.650	3.342.600.600
<b>Total Activo</b>	<b>14.525.670.430</b>	<b>11.675.216.409</b>
<b>INGRESOS POR VENTAS</b>		
Venta de Servicios Desarrollador – Dólares	5.529.272.900	0
<b>Total Ingresos por Ventas</b>	<b>5.529.272.900</b>	<b>0</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Ingresos relacionados al Fideicomiso	1.149.518.728	0
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>1.149.518.728</b>	<b>0</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Remuneración Directores y Síndicos	752.272.728	0
Alquileres Pagados	152.727.273	0
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>905.000.000</b>	<b>0</b>
<b>OTROS EGRESOS OPERATIVOS</b>		
Gastos relacionados al Fideicomiso	1.195.981.106	0
<b>Total Otros Egresos Operativos</b>	<b>1.195.981.106</b>	<b>0</b>

\*\*\* \*\*

\_\_\_\_\_  
**Lic. Shirley Vichini**  
Contadora  
RADICE SAECA

\_\_\_\_\_  
**Horacio José Biga**  
Presidente  
RADICE SAECA

\_\_\_\_\_  
**Guido Martínez López**  
Representante Legal  
RADICE SAECA